

17. september 2020

## Nyhedsbrev september 2020

### Corona update.

Vi har stadig en epidemi med COVID-19 og derfor opfordres alle til stadig at være opmærksom på smitten. Det er sæson for optagning af både og derfor vil der være flere mennesker på havnen. Pas på hinanden og hold afstand. Toiletforholdene bliver stadig holdt ekstra rengjorte og der er sat spritdispensere op – brug dem. Pas på ikke at komme for tæt på havnefogeden og husk at havnekontoret er kun for havnefogeden.

### Den nye toiletbygning.

Bygningen er ved at være færdig så den kan tages i brug af alle vores andelshavere. Der har været bump på vejen og forsinkelser undervejs, men forhåbentlig synes vi alle at den ser flot ud og kommer til at virke efter hensigten. Vi er rendt ind i problemer med dørene som bliver udskiftet her til allersidst, men det må vi desværre vente på. Dørene bliver forsynet med låse og hver enkelt andelshaver får udleveret en nøgle. Nøglen kan bruges både som rigtig nøgle eller som chip og kan også erstattes af en smartphone betjening. Der udkommer senere en vejledning i brugen. Kontoret er med køkkenvask og køleskab og bliver forsynet med borde og stole og vi regner med at vagtholdet kan bruge kontoret når de holder vagt.



### Invitation til nye andelshavere.

Vi har i år fået rigtig mange nye andelshavere og der er ligeledes kommet flere medlemmer i sejlkлубben. **Mandag den 28. september kl 19** vil der blive afholdt et velkomstarrangement for nye andelshavere og andre som kunne være interesserede i at høre lidt om havnen og sejlkлубben. Havnen er vært og vil servere lidt forfriskninger. Sammen med sejlkлубben vil vi præsentere havn og sejlkлуб så vores nye medlemmer kan føle sig hjemme og velkommen.

### Harba havnesystem.

Vi har i bestyrelsen besluttet at anskaffe et nyt administrationssystem så administreringen af andelshavere, både, bådpladser, optagning og søsætning bliver lettere. I løbet af vinteren 2020 bliver systemet implementeret og i 2021 vil vi alle bruge Harba.



Harba er et nyt udviklet system, men bruges allerede i mange danske og udenlandske havne, bl.a. Vejle Lystbådehavn, og er tilgængeligt på smartphones og PC.

### Investeringer fremover.

Bestyrelsen har diskuteret og fremlagt en investeringsplan baseret på tidligere ønsker fra andelshaverne samt nye tiltag fra bestyrelsen. Udover nye investeringer (som der hele tiden er ønsker på) er der en række vedligeholdsopgaver som venter. Vedligehold af havnen har været et forsømt område de sidste mange år og der har ikke været diskuteret hvilke fremtidige vedligeholdsarbejder der skal sættes i gang. Det skal hele tiden afvejes med økonomien i andelselskabet og som det fremgår af nedenstående investerings-/vedligeholdelsesplan er der dyre emner på listen. Disse vil blive diskuteret med generalforsamlingen i slutningen af året så vi kan få en god diskussion om hvad andelshaverne ønsker prioriteret.

Investeringsplan 2020-2030  
foreløbig version - Aug 2020

Investering	Anslået Pris kr.	Opsparing pr år	År
Opretning af plads	1.000.000	125.000	2028
Masteskur	750.000	250.000	2023
Tanktømningsanlæg – prioriteret højt	100.000	25.000	2024
Betalingsanlæg diesel	100.000	100.000	2021
Truck	250.000	50.000	2025
Vedligehold: Nye broer/moler – udskiftes løbende	6.000.000	600.000	- 2030
Vedligehold: Ny traktor og beddingsvogn	1.400.000	155.000	- 2029
Vedligehold: Ny mastekran	250.000	50.000	- 2025
Vedligehold: Ny asfalt vej på molen	1.000.000	100.000	- 2030
Vedligehold: Udskiftning af kæder til molerne (løbende)	300.000	30.000	- 2030
Vedligehold: Udskiftning af el-standere på broerne	500.000	50.000	- 2030
<b>Total</b>	<b>11.750.000</b>		<b>- 2030</b>

17.08.2020

Møde med Frederikssund Kommune

6

### Dialog med kommunen om lejekontrakt

Bestyrelsen er i dialog med kommunen om en forlængelse af vores lejekontrakt med kommunen. Vi har lejekontrakt af hele landarealet frem til 2030, men har fremsat ønske om en forlængelse frem til 2060, altså 30 års forlængelse. Grunden for forlængelsen er at vi fremover kommer til at investere og har investeret i forbedringer på havnen og vil sikre at andelshaverne får gavn af disse.

Kommunen stiller sig parat til at diskutere en forlængelse og et nyt møde med kommunen er fastsat til slut oktober for videre diskussion.

### **Modernisering af havnens kommunikation.**

Udover nyheder og referater fra bestyrelsen er der behov for en modernisering af vores nyhedsplatforme, eks Facebook, ny hjemmeside etc. Er der andelshavere der er friske på at hjælpe og har lyst til at bidrage så henvender I jer til formanden eller havnefogeden, vi har virkelig brug for kompetencer til det.

### **Sikkerhed på havnen.**

Bestyrelsen og havnefogeden vil indskærpe sikkerheden på havnen, specielt når båden skal på land. Vær et par stykker til at hjælpe med optagningen. Når båden transporteres på landarealet er det vigtigt ikke at gå ved siden af traktor og vogn og specielt børn bør ikke være i nærheden. Det er tungt grej der håndteres. Husk at sørge for at landpladsen er klargjort inden båden kommer og at alt udstyr er tjekket og i orden.

### **Pladser i havnen.**

Vi har i skrivende stund ingen pladser i havnen da vi har fået mange nye andelshavere. Det er godt, men det betyder at ventelisten er lang. Havnefogeden tilbyder ledige pladser efter nummerorden på listen.

### **Landpladser.**

Havnefogeden har lavet optagningslister til at booke optagning. Husk at sidste dag for optagning er **15 november**, derefter er der ingen muligheder.

### **Vinterpladser i vand.**

Både der ligger i vandet vinteren over skal skrive en kontrakt for at få tilladelse. Tilladelse fås kun efter aftale med havnefogeden og bestyrelsen. Kontrakten SKAL sikre at der er ordentlige fortøjninger og fendere og at strøm ikke bruges når båden ligger alene. Sidste års lidt for tilfældige fortøjninger og løse både må ikke gentage sig.

### **Værkstedet.**

Nye værktøjer i havnen som kan lånes efter aftale med havnefogeden. Øvrigt værktøj kan også lånes af alle andelshavere, henvend dig til havnefogeden hvis du mangler noget.

Drevløfter til motorbådsdrev

Svinghjulsaftrækker til afmontering af propeller

Godt efterår  
Bestyrelsen

