

Frederikssund Lystbådehavn A.m.b.a.

# Nyhedsbrev

## Nyt fra bestyrelsen

### Punkter af særlig interesse:

- Bro 6
- Havnens vedligeholdelse
- Udlejning og salg
- Vagtordning
- Ordensregler og vedtægter
- Nye andelshavere

Bro 6 er nu blevet lagt på plads og vi skal til at lægge vand og strøm ind. Desværre er vi blevet forsinket af en manglende levering fra leverandørens side. De vigtige beslag som skal styre broens fastgørelse til de 4 forankringspæle er blevet forsinket. Alt i alt er vi ca. 3 uger efter tidsplanen og da der også skal bruges tid til øvrige installationer og etablering af en bro til stenmolen vil det næppe kunne undgå at forstyrre nogle af andelshaverne på broen.

Af større vedligeholdelsesarbejder på havnen skal vi i gang med at reparere bro overgangene. Især overgangene på bro 5 er i dårlig stand. Vi er ligeledes gået i gang med at kigge på kæderne til ankrene, hvor udskiftninger dog ikke ser ud til at overstige det sædvanlige niveau. Kørevejene er som sædvanlig meget hullede efter vinteren og nu, ca. en måned efter at isen forsvandt, er pladsen så tør at dette arbejde kan udføres ordentligt. Arbejdet er netop afsluttet så søsætningerne kan ske sikkert, når der bliver travlt i påsken. De mest ihærdige havnevandrere vil også have bemærket at de første søm er sømmet på grillpladsen - så mon ikke vi kan holde grill-warming i sommeren 2011. Ingen tvivl om at det er målet, og med de mange positive tilbagemeldinger der er kommet omkring deltagelse i frivilligt arbejde, vil det også ske.

Vi kan på udlejningen se, at krisen ikke er overstået. Normalt har vi på dette tidspunkt næsten udsolgt af de ca. 30 pladser der årligt er til disposition til udlejning. Lige nu mangler vi at udleje ca. 15 pladser og det vil med stor sandsynlighed betyde, at der er nogle andelshavere der ikke få udlejet deres pladser i år. Det er ærgerligt og bestyrelsen vil naturligvis gøre hvad vi kan for at få de interesserede til at leje en plads. Der er p.t. 7 andele til salg og der er 11 på ventelisten. Umiddelbart ser det rigtigt godt ud. Desværre skjuler tallene, at mange af de der står på ventelisten takker nej, når vi tilbyder dem en konkret plads. Også på dette område er markedet noget trægere end vi er vant til.

På generalforsamlingen besluttede vi at opkræve et gebyr for vagtordningen og det følgende år give en dobbelt rabat på gebyret hvis andelshaveren tog sin vagt. Bestyrelsen har anmodet om et *bindende svar* hos SKAT for at høre om ordningen vil være skattepligtig. SKAT svarer rimeligt klart, at beløbet er B-skattepligtigt for den enkelte andelshaver, men at Havnen ikke er indberetningspligtig. En kopi af SKAT's svar findes på hjemmesiden i referater for bestyrelsesmødet (april).

Bestyrelsen er af den opfattelse at det ændrer forudsætningerne for beslutningen og at ordningen ikke kan gennemføres i den foreliggende form. Bestyrelsen opfordrer hermed andelshaverne til at kommentere de nye forudsætninger på hjemmesidens FORUM. Mere om dette i næste nyhedsbrev.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang alle til at deltage i vagtordningen. Det kan næppe være udsigten til at gå glip af 250 kr. der forhindrer os i at passe på vores fælles værdier. Mød op og brug lejligheden til at lære dine naboer bedre at kende. Alle informationer om tid og deltagere findes på hjemmesiden.

Ordensregler og vedtægter er ved at gå i trykken og vil være tilgængelige på hjemmesiden inden månedens udgang. En nydelig papirversion kan fås ved henvendelse til havnefogeden eller udskrives direkte fra hjemmesiden.

Onsdag den 11 maj kl. 19 i klubhuset holdes et møde for nye andelshavere og medlemmer af FD der er kommet til indenfor de sidste 18 måneder. Mødet formål er at byde velkommen og give ”tips og tricks” til deltagerne om hvordan vi gør tingene herude. Du er selvfølgelig meget velkommen til at deltage selvom du ikke har fået en indbydelse.

