

# Nyhedsbrev

Årgang 3 Februar nr. 21



## **Aktiviteter:**

### **Foråret på vej.**

Selv om der stadig ligger lidt sne, lover meteorologerne en snarlig bedring i vejrudsigten - og trods alt - bliver det lysere dag for dag. Det betyder at der langsomt vil komme liv og aktivitet på havnen.

### **Jollecenter projekt.**

Sidst på året meddelte Frederikssund Kommunes kultur- og fritidsudvalg, at Jollecentret havde mulighed for at få en andel i kommunale midler til finansiering af et nyt jolleprojekt på området. Som bekendt har Jollecenteret allerede fået offentlige midler til pladsrenoveringen og til handicapsejlere. Disse etaper af projektet er små i forhold til de etaper der potentielt venter forude. Jollecenterets tanker og etaper er nærmere beskrevet i ”Havnens Udviklings” som findes på vores hjemmeside. Kommunen har sat som mål, at et oplæg omkring det fremtidige projekt skal være skitseret inden det nye budgetår. Så der skulle gang i processen med det samme.

Hvorfor vedkommer dette havnen? Det er jo sejlkubbens interessesfære.

Det er rigtigt, men hvis de nye aktiviteter kræver mere plads end det man råder over i dag skal dette jo tages fra det område havnen disponerer over. Derfor kan der være en interessekonflikt og derfor er vi inviteret med til møderne. Men ikke for at tegne centeret eller for at bestemme hvem der skal bruge det, men for at være med til at fastlægge de rammer som projektet skal operere indenfor.

Bestyrelsens helt overordnede holdning er, at vi er positive overfor ideerne. Vi beder til gengæld om at der tages hensyn til det oplæg vi har fremlagt for Frederikssund Lystbådehavns udvikling. For eksempel skal projektet harmonere med de ideer vi har omkring etablering af en servicebro inderst i havnen. Vi er åbne for at nye bygninger kan placeres andre steder end på den eksisterende jolleplads hvis det gør det hele bedre. Til gengæld skal vi så sammen finde ud af hvordan vi får løst afledte pladsproblemer, f.eks. ved at inddrage et andet areal i stedet for det der mistes til havnens aktiviteter.

Der er indtil nu kun holdt få møder. Tanken er at vi vil indkalde til et orienterings- og høringsmøde om sagen når der ligger noget mere konkret om projektet. Vi er indstillet på at behandle disse ændringer med størst mulig åbenhed og om nødvendig indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at sikre at alt går rigtigt til.

# Nyhedsbrev

Årgang 3 Februar nr. 21



## Krisen kradser.

På havnen mærker vi nu for alvor også den økonomiske krise, hvor det blandt andet giver sig udslag i langsomt salg af andele. Da havnen ikke har mulighed for at omsætte dem hurtigt nok, har flere valgt selv at sætte dem til salg, også til reducerede priser. Der er p.t. xx andele på salgslisten.

Vi har endda fået henvendelser fra andelshavere der efter at de har modtaget opkrævningen på sæsonens selskabsafgift har meddelt at de ikke ønsker at betale, da de ikke anvender pladsen og at Havnen derfor kan overtage den vederlagsfrit.

Det er naturligvis en ulykkelig situation at komme i for en andelshaver. Bestyrelsen tager denne situation meget alvorligt og vil gøre hvad vi kan for at hjælpe med omsætning gennem annoncering og udlejning.

Vi tror dog ikke at vore andele nu ikke længere er omsættelige og at det nu er på tide at give pladserne væk.

Med hensyn til at havnen overtager pladsen vederlagsfrit så er denne gode ide nok knap så god, når man tænker efter.

Forestil dig at 50 andelshavere får samme gode ide. Så står Havnen lige pludselig med 50 pladser i bagagen, men mangler så 300.000 i årlige selskabsafgifter. Det er ca. 1.200 i stigning på selskabsafgiften pr tilbagebleven andelshaver for at dække den manglende indtægt. Og så er der ikke at forglemme 50 færre til at dække den solidariske hæftelse af indskuddet. Så med gaven følger der også en juridisk forpligtelse.

Det er der også taget højde for i havnens vedtægter § 5.3. Her står der at *en andelshaver hæfter for forpligtelsen, indtil andelen er over draget til ny andelshaver.*

Bestyrelsen ser dog stadig lyst på fremtiden, da der trods alt er efterspørgsel på både andele og lejepladser. Og lad os nu se hvad der sker de næste måneder.

Så - begin smiling – dagens længde er tiltaget med 3 timer og tiden til at vi igen er på vandet skal snart tælles i dage i stedet for uger.