

Frederikssund Lystbådehavn A.m.b.a.

Nyhedsbrev

Nyt fra bestyrelsen

Bådene skal på land

Regler for opbevaring af master.

Trappe til vinterbadere

Ændring for modtagelse af regnskaber.

Andele og pladser—igen

Vi er nu kommet til den årstid, hvor solen går alt for hurtigt ned, og i takt med at lyset forsvinder, nærmer tiden sig med raske skridt, hvor vi skal tænke på at rigge af og få bådene på land.

Havnefogeden vil i forbindelse med optagningen være nødt til at flytte på en del både i år, da der er kommet en del nye andelshavere, og de både vi har fået ind i havnen kan ikke umiddelbart indpasses på de pladser andre har forladt. Så her er det vigtigt at alle er fleksible og giver en hjælpende hånd for at få det til at lykkes at alle får en rimelig plads på land.

Da der er trængsel om pladserne når masterne skal opbevares, er det vigtigt at alle tager hensyn til placeringen:

Der må ikke anbringes korte og lette master i de to rum med kraner, de er kun beregnet for lange/tunge master. Samtidig er det vigtigt at masterne afmonteres for så meget som muligt og ikke mindst TV-antenner og radarer. Når master lægges på plads er det vigtigt at der fyldes op fra oven, da det ellers er svært at få fuld udnyttelse af alle hylder. Alle master i husene skal mærkes med navn.

Som meddelt ved sidste års generalforsamling, udsendes regnskabet i år ikke sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men sendes direkte til alle med mailadresse, og lægges samtidig ud på havnens hjemmeside.

Skulle du ikke have mulighed for at se det på disse medier, kan det afhentes på havnekontoret ligesom der vil være få eksemplarer ved generalforsamlingen til uddeling.

Man lover indimellem noget der er svært at holde — Ved generalforsamlingen lovede vi at etablere en badestige til vinterbadere på bro 5. Vi har kigget på mange forslag der både skal kunne tåle en eventuelt isvinter, og som samtidig ikke ødelægger vores pontoner. Der er desværre ikke fundet en løsning på nuværende tidspunkt.

I forbindelse med køb og salg af pladser ser vi hyppigt at sælger og køber taler om at handle en bestemt plads. Dette er ikke den korrekte vinkel - vi handler andele, ikke pladser.

Lad os lige benytte lejligheden til at ridse bestemmelserne i vedtægterne op:

Hver andelshaver ejer en andel af havnen i kraft af det indskud der er betalt. Der findes 3 størrelser af andele, en almindelig, en bred og en ekstra bred andel. Værdien af disse 3 størrelser af andele fastlægges hvert år på den ordinære generalforsamling i henhold til vores vedtægter. Når man vil ind i havnen som andelshaver køber man en andel. En andel giver ret til en plads af en bestemt størrelse, men ikke til en på forhånd fastlagt placering i havnen. Det er havnen (ved havnefogeden) der tildeler en plads i henhold til det behov der er og de eksisterende muligheder.

Der er hjemmel i vedtægterne til at flytte en andelshaver til en anden plads hvis det gavner fællesskabet. Med faste (matrikulerede pladser) vil røkeringer jo næsten være umulige hvilket er uhenigtsmæssigt hvis køb (efterspørgsel) og salg (udbud) skal matche hinanden — i sidste ende til alle andelshaveres fælles bedste.

