

## Skitseforslag til etablering af et Ungdomssportscenter

Høringssvar bedes fremsendt senest den 19. juni 2013 til [kulturog fritid@frederikssund.dk](mailto:kulturog fritid@frederikssund.dk)

Bestyrelsen for Frederikssund Lystbådehavn har gennemgået skitseforslaget og har følgende bemærkninger:

- Bestyrelsen er positiv overfor initiativer på havnens område, som kan bidrage til, at det bliver et bedre sted at være for alle brugere. Dette er sammenfattende beskrevet i "Havnens Udvikling", der i første omgang er fremsendt til formanden til K&F den 20. februar 2012 og igen senere som input til de nedsatte arbejdsgrupper.

Repræsentanter for havnen har deltaget i arbejdsgruppen med dette som udgangspunkt og mandat.

- Skitseforslaget er fremkommet meget sent til Havnens bestyrelse, hvorfor der ikke har været mulighed for at fremlægge materialet for havnens andelshavere.  
Det har i de foregående forløb være præciseret fra vor side, at ændringerne i forbindelse med etablering af søsportcenteret er af en sådan størrelse og karakter, at planerne skal forelægges på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling forinden endelig beslutning. Dette er følgelig ikke gennemført og kan ikke gennemføres inden den 19. juni, hvorfor bestyrelsen må tage forbehold for beslutninger på næste generalforsamling.
- Det er fremført fra havnens side, at projektet forinden beslutning kræver afklaring af ændringer i nuværende juridiske lejeaftaler, evt. garantiforpligtelser, antal potentielle brugere, sammenhæng med havnens udviklingsplan, herunder mulighed for at finde erstatning for de arealer der inddrages til centeret og den tilhørende infrastruktur samt samlet økonomi, både anlæg og driftsomkostninger.  
Vi kan desværre konstatere, at der på nuværende tidspunkt ikke findes en samlet afklaring af ovennævnte forhold, som eksplicit er indarbejdet i kommissoriet for det gennemførte arbejde. Hele projektgrundlaget hviler derfor stadig på et meget spinkelt fundament.
- Det fremsendte skitseforslag er spændende. Men der er en række forhold der gør os betænkelige, ting som vi mener skal rettes i det endelige projekt:
  - Bygningen er for stor på den aftalte placering.  
I arbejdsgruppen har der været opgjort et arealbehov på i alt ca. 262 m<sup>2</sup>  
Skitseforslaget fylder reelt pga. udformningen ca. 500-600 m<sup>2</sup>, langt mere end forventet.  
Havnen har på et møde med arkitekten – efter at det færdige skitseforslag var sendt til

kommune og til os - givet udtryk for dette.

- Havnen har bl.a. peget på følgende alternativer som fylder mindre:
  - Bygningen udformes i en vinkel så man undgår spildplads, som delvis er en følge af arkitekturen i de forskudte bygninger
  - Den varme og den kolde afdeling adskilles, sådan at den kolde placeres på jollepladsen og den varme afdeling på det anviste areal. Det vil være betydeligt mindre pladskrævende.
  
- Det er korrekt og i overensstemmelse med arbejdet i arbejdsgruppen, at havnen har anvist det nordlige hjørne af det grønne areal (græsplanen) til søsportscenteret. Men den nu skitserede størrelse betyder reelt, at en stor del af havnens grønne areal inddrages til centeret.  
Havnen finder det ikke fornuftigt at afgive så stort et grønt område til projektet. Der skal også tages hensyn til andre brugere, seniorsejlere/andelshavere, besøgende sejlere og andre der opholder sig her. Der må kunne findes andre løsninger
  
- Bygningen er i skitsen placeret på et område der i dag også benyttes til masteopbevaring og –klargøring. Havnen har oplyst arkitekten om dette og opfordret til, at alternative placeringer af masterne blev indarbejdet i skitseforslaget f. eks. på bygningens bagside. Dette er ikke sket.  
Det betyder at dette behov skal løses af havnen på andre arealer.
  
- Skitseprojektet vil efter det oplyste inddrage et forholdsvist beskedent areal af det der i dag benyttes til parkering. Men dette, sammenholdt med et forventet øget antal brugere af centeret, vil øge parkeringsbehovet foran centeret, som igen vil presse parkeringsforholdene negativt i denne ende af havnen. Dette er ikke adresseret i skitsen eller i arbejdsgruppens behandling.  
Heri ligger underforstået, at havnen efterfølgende må håndtere dette problem.
  
- Skitseprojektet udstrækning betyder, at den nye bygning kommer meget tæt på det nuværende klubhus. Det har ikke ligget i kommissoriet, idet det netop blev understreget, at især bedefaciliteterne skulle være tættest muligt på jollepladsen. Skitseprojektet betyder, at der ikke er ret langt imellem gamle og nye faciliteter. Dette kan rejse spørgsmålet, om ikke det så ikke kunne være fornuftigt at indtænke den gamle bygning i projektet og ændre projektet til et "*Sejlsportscenter*". Det kunne have alle sejlsportsinteresserede som brugere.

Vi foreslår at der etableres en forlænget skitsefase med henblik på at revidere skitseprojektet. Havnen – og andre interessenter - skal i denne omgang inddrages i nødvendigt omfang med den gensidige sparring der ligger i sådant et forløb.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Frederikssund Lystbådehavn